

邵阳市发展和改革委员会文件

邵市发改函〔2024〕64号

A1类

对市十七届人大三次会议第221号建议的答复

尹锦明代表：

感谢您对我委工作的关心支持。您提出的“关于支持北塔区服务业创新发展区建设的建议”已收悉。我委会同市商务局、市自然资源和规划局、北塔区政府认真研究讨论，现答复如下：

北塔区作为邵阳产业新区，三面环水，地势平坦，工业项目较少，生态环境优良，发展现代服务业具有良好的区位和资源优势。“北塔区服务业创新发展区”是“北塔区特色文化集聚区”的升级版，2016年4月我委以特色文化为主导产业申报第二批湖南省服务业示范集聚区，11月创建成功，并于2019年通过复审。为更多的获得省服务业专项资金支持，2023年我委成功把“北塔区特色文化集聚区”创建为“北塔区服务业创新发展区”。

一、近年所做工作及成效

1. 加强顶层设计。一是按照市政府常委会议安排部署，制定《邵阳市“十四五”服务业发展专项规划》《邵阳市现代物流“十四五”规划》《邵阳市全域旅游发展总体规划》《邵阳市十四五旅游业发展总体规划》《邵阳市十四五文化旅游广电体育融合发展规划》。北塔区 28 个基础设施项目，26 个服务业类（其中 16 个文旅项目）重点产业项目纳入省、市两级“十四五”规划范畴。二是编制《邵阳市国土空间总体规划（2021-2035）》将北塔定位为集商务办公中心、体育休闲中心、会展、高尚住宅区等为一体的综合性城市新区，范围内规划了资江风光带和北部生态绿心。其中：西湖北路两侧规划为集聚区的产业经济带用地，雪峰桥两侧规划为集聚区总部经济用地，均已纳入城镇开发边界；中山路（二广高速公路连接线）两侧，以湘窖酒厂为核心，总面积 4.9 平方公里，规划为集聚区产业园区用地。三是传统工业企业转为先进制造业企业，以及利用存量房产进行制造业与文化创意、科技服务业融合发展的，可实行继续按原用途和土地权利类型使用土地的五年过渡期政策。

2. 加大招商引资推进力度。重点招引信息技术、数字经济、现代服务、企业管理、医养康养等重点领域项目。2022 年签约 8 个现代服务业项目，总投资 48.56 亿元。2023 年签约现代服务业项目 8 个，合同引资 19.8 亿元。2024 年，北

塔区签约引进 6 个服务业项目，合同引进资金共 54.6 亿元。目前在手在谈的服务业项目有：湖南天辰餐饮管理有限公司中央厨房项目、邵阳市山溪丹霞旅游区项目、邵阳市湘窖酒文化特色街区项目等。2023 年 1 月 14 日，北塔区电子商务行业协会成立大会暨湘西南新媒体产业孵化基地揭牌仪式顺利举行，标志着北塔区进一步整合优势资源，加快电子商务发展。2023 年签约的北塔区喜乐堡游乐园项目、北塔区精鹰文化传媒项目、国任财产保险股份有限公司湖南分公司邵阳中心支公司项目、邵阳贝贝兔儿童乐园项目等 4 个项目已落地运营，实现当年签约当年投产。

3. 加大政策及项目资金争取。一是文旅品牌打造，将湘窖生态文化酿酒城培育成省级工业旅游示范点、4A 级旅游景区，将酷贝拉培育成省级研学旅游基地。二是项目资金争取。2022 年至今北塔集聚区共争取中央预算内项目 5 个，已下达项目资金 0.4296 亿元，其中北塔区养老服务建设项目 0.24 亿元。争取地方政府专项债券项目 10 个，已下达资金 4.665 亿元。争取超长期特别国债 3.01 亿元，总投资 10.0562 亿元，包括：邵阳市北塔区雪峰高中教学楼及科教楼建设项目、北塔区城市社区居家养老服务网络建设项目、邵阳市北塔区养老服务建设项目、邵阳市北塔区托育综合服务中心建设项目、北塔区冷链物流基地建设工程等共 5 个项目。2023 年北塔区共争取地方政府专项债 2.935 亿元、增发国债 0.096 亿

元、中央预算内资金 0.3246 亿元。

4. 优化营商环境。坚持将优化营商环境当做招商引资的基础工作来抓，助力产业链相关企业纾困增效。积极开展企业家接待日、万名干部联万企“送政策、解难题、优服务”行动等活动，优化营商环境，强化要素保障。2024 年，将积极推进邵阳市数字招商一体化平台建设，平台建成后将有效解决招商引资工作“招什么、怎么招、哪里招、找谁招”的问题，优化提升营商环境。

二、下一步工作举措

建设好“北塔区服务业创新发展区”对于促进全市服务业发展战略目标具有重要意义。下一步，我委将重点做好以下工作：

一是推动规划落实落地。强化规划的引导作用，协助北塔区编制好北塔区服务业创新发展区建设实施方案，形成链条完整、特色鲜明的现代服务产业体系。

二是助力招商引资工作。配合北塔区人民政府，围绕实施“四区二城”战略招商。着眼“特色文化”，充分挖掘北塔文化资源和自然资源，重点宣传北塔“一座塔一壶酒一桌菜”，进一步推动文旅、农业等产业升级转型。

三是加快项目建设进度。加快推进湘窖酒业 2 万吨酱酒扩建、邵阳市农产品冷链物流园、邵阳市第三人民医院建设项目（省级区域医疗中心）等项目建设。重点围绕片区开发，

推进犬木塘、中山、雪峰3个片区前期项目落地，犬木塘片区争取落地国家湿地公园；力争启动中山片区中山桥、中山路等项目建设；全力推动雪峰片区与中铁建签约落地。

四是争取政策资金支持。加大政策和项目资金争取力度，主动对接国、省政策，目前正在着手准备2024年省现代服务业专项申报工作。

衷心感谢您对我市北塔现代服务业创新发展区工作及对我委工作的关心与支持，欢迎您继续提出宝贵意见和建议。

邵阳市发展和改革委员会
2024年5月30日



抄送：市人大联工委、市政府办公室

联系人及电话：李云 13367398013

1
2
3

4
5
6