

邵阳市发展和改革委员会文件

邵市发改函〔2023〕58号

A类

对市政协十三届二次会议第0232号提案的答复

陈小艳委员：

感谢您对我委工作的关心支持。您提出的“关于推进北塔区发展现代服务业集聚区的相关建议”已收悉。我委会同市商务局、市文旅广体局、市资规局认真研究讨论，现答复如下：

北塔区作为邵阳产业新区，三面环水，地势平坦，工业项目较少，生态环境优良，发展现代服务业具有良好的区位和资源优势。近年来，我委高度重视北塔区省级服务业示范集聚区建设，按照市委、市政府的统一部署，会同北塔区人民政府及有关市直部门重点开展了以下几个方面的工作。

一、近年来具体做法及成效

1. 加强顶层设计。一是按照市政府常委会议安排部署，制定《邵阳市“十四五”服务业发展专项规划》《邵阳市现代物流“十四五”规划》《邵阳市全域旅游发展总体规划》《邵

阳市十四五旅游业发展总体规划》《邵阳市十四五文化旅游广电体育融合发展规划》。北塔区 28 个基础设施项目,26 个服务业类(其中 16 个文旅项目)重点产业项目纳入省、市两级“十四五”规划范畴。二是在编的《邵阳市国土空间总体规划(2021-2035)》将北塔定位为集商务办公中心、体育休闲中心、会展、高尚住宅区等为一体的综合性城市新区,主要以科创研发、现代服务业、居住开发、工业发展和完善城市综合服务功能为重点,范围内规划了资江风光带和北部生态绿心。其中:西湖北路两侧规划为集聚区的产业经济带用地,雪峰桥两侧规划为集聚区总部经济用地,均已纳入城镇开发边界;中山路(二广高速公路连接线)两侧,以湘窖酒厂为核心,总面积 4.9 平方公里,规划为集聚区产业园区用地。

2. 加大招商力度。一是全市 2022 年度重点招商项目册共发布现代服务业项目 49 个,总投资 497.6 亿元。其中,结合北塔区产业基础、区域特点、产业需求、生产要素配置等条件,围绕商贸物流、文化旅游、商居服务、康养医药等重点产业,优化升级包装招商引资项目 22 个,在各类国家、省、市级招商活动上进行宣传推介。二是先后引进北塔鑫荣游乐园项目、犬木塘宝庆丹霞文化园、北塔区湘西南新媒体产业孵化基地、湖南省邵阳市“白田萝卜”加工、北塔区农产品冷链物流园项目、北塔区现代金融新高地中泰证券等 8 个现代服务业项目,总投资 48.56 亿元。其中北塔区农产品冷链物流园项目总投资 25 亿元,犬木塘宝庆丹霞文化园

总投资 16 亿元。三是加强与服务业龙头企业的对接，累计接待华为集团、华图教育、正和岛考察团等 80 多批客商，目前在手在谈的项目有镁拓 AI 数据标注基地项目、北塔区数字经济基础设施投资运营及数字经济产业培育项目、喜乐堡游乐园、应急管理科普宣教和安全培训体验基地等。

3. 加大政策及项目资金争取。一是文旅品牌打造，将湘窖生态文化酿酒城培育成省级工业旅游示范点、4A 级旅游景区，将酷贝拉培育成省级研学旅游基地。目前正在对湘窖进行国家级工业旅游示范点的培育，对酱士明家苑、李子塘村进行星级乡村旅游点的培育。创建星级农庄 5 家，其中省五星级农庄 2 家，省四星级农庄 3 家，2023 年拟申报一条精品线路，正在申报中。二是项目资金争取。2022 年至今北塔集聚区共争取中央预算内项目 19 个，项目资金 3450 万元，其中 17 个社区养老服务中心、康养大楼 2400 万元。争取地方政府专项债券项目 6 个，资金 1.43 亿元。2020 年协助和指导北塔集聚区顺利通过省里对集聚区创建三年的复核验收工作，将湖南湘窖酒业有限公司纳入省服务业“双百”工程，并以旅游与工业融合发展申报为湖南省第一批先进制造业和现代服务业融合发展试点企业，终期验收被评为优秀并奖励第二批资金，为集聚区打造生产性服务业探索经验。

二、下步工作举措

建设好北塔区省级服务业示范集聚区对于促进全市服务业发展战略目标具有重要意义。下一步，我委将支持北塔区省级服务业示范集聚区申报，重点做好以下工作：

一是推动规划落实落地。强化规划的引导作用，协助北塔区编制好北塔区省级服务业示范集聚区建设实施方案，围绕核心功能科学编制产业发展规划和空间布局规划，对集聚区进行高标准策划，一步一步按规划和方案实施到位，形成链条完整、特色鲜明的现代服务产业体系。

二是助力招商引资工作。配合北塔区人民政府，紧扣发展规划，立足产业定位，围绕实施“四区二城”战略招商，注重引进一批与之协同关系强，产业集聚度高，行业影响和竞争力强的大项目、好项目。着眼“特色文化”，充分挖掘北塔文化资源和自然资源，重点宣传北塔“一座塔一壶酒一桌菜”，进一步推动文旅、农业等产业升级转型。

三是加快项目建设进度。加快推进湘窖酒业2万吨酱酒扩建、邵阳市农产品冷链物流园、邵阳市第三人民医院建设项目（省级区域医疗中心）等项目建设。重点围绕片区开发，推进犬木塘、中山、雪峰3个片区前期项目落地，犬木塘片区争取落地国家湿地公园；力争启动中山片区中山桥、中山路等项目建设；全力推动雪峰片区与中铁建签约落地。

四是争取政策资金支持。加大政策和项目资金争取力度，主动对接国、省政策，积极策划和包装一批优质项目，全力争取中央和省预算内资金支持，力争将北塔服务业集聚区升级为省现代服务业创新发展区，申报成功。

五是配合北塔区政府做好各相关部门的统筹协调工作。请北塔区政府参考经开区相关政策，争取市委、市政府在文化、旅游、服务业类方向，给予邵阳北塔服务业示范集聚区

相应支持，我委将协调市自然资源局、市财政局、市商务局等部门，积极争取土地、融资、奖补资金等各项优惠政策。合力将北塔示范集聚区发展成为我市真正的特色文化高地、服务业集聚洼地。

邵阳市发展和改革委员会
2023年5月12日

抄送：市政府办公室、市政协提案委
联系人及电话：李云 13517429979



5
7
8

1
2
3